

ПРОТОКОЛ №
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме в форме очного голосования
по адресу: ул. Университетская, дом 18

г.Чебоксары

" 12 " января 2016 г..

Собрание проведено по инициативе собственника кв. № 5 Сергеевой О.А

Место проведения собрания собственников: двор дома 18, по ул. Университетская,
Время проведения собрания 18-00 ч.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет

3 275,50 м², в т.ч. жилых помещений 3275,5 кв.м.

Кв.м. равен 1 голосу. Количество собственников помещений, присутствующих на общем собрании составляет 52 человека, обладающих

2 323,80 м² (2 323,80 голосов), что составляет 70,9% от общего количества голосов

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря собрания и членов счётной комиссии.
2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта: Спецсчет
3. Смена владельца спецсчета и наделение ООО УК "Атал" полномочиями по ведению "Спецсчета"
4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт согласно утвержденным тарифам Кабинетом Министров ЧР (2014г.-5,2 руб., 2015 г- 5,5 руб., 2016 г-5,80 руб с кв.м. общей площади)
5. Выбор лица из числа собственников помещений, уполномоченное на взаимодействие с ООО УК "Атал" по вопросам проведения капремонта дома, в т.ч. на участие в открытом конкурсе по отбору подрядных организаций для проведения капремонта МКД, в контрольных мероприятиях за ходом капремонта общего имущества, а также в приемке в эксплуатацию МКД после завершения капремонта
6. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капремонту общего имущества в МКД, установленный Федеральным Законом № 417 от 28.12.2013 г.
7. Утверждение сроков проведения капитального ремонта и (или) работ по капремонту общего имущества в МКД согласно протокольного решения общего собрания собственников МКД.
8. Утверждение кредитной организации "Сбербанк", в которой будет открыт спецсчет.
9. Расторжение договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта с Некоммерческой организацией "Республиканский фонд капитального ремонта МКД".

1. По первому вопросу повестки дня : :Избрание председателя, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии

Слушали выступление инициатора общего собрания Сергееву О.А. , которая предложила следующие кандидатуры собственников помещений для избрания их в качестве

председателя собрания	<u>Сергеева О.А</u>	Собственника кв. №	<u>5</u>
секретаря собрания	<u>Федотов Д.В.</u>	Собственника кв. №	<u>9</u>
члены счетной комиссии	<u>Чугунов Л.В.</u>	Собственника кв. №	<u>23</u>

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	<u>2 238,20</u>	голосов, что составляет	<u>96,3%</u>
Против	<u>85,60</u>	голосов, что составляет	<u>3,7%</u>
Воздержались	<u>0,00</u>	голосов, что составляет	<u>0,0%</u>

РЕШИЛИ:

избрать председателем собрания	<u>Сергеева О.А</u>
избрать секретарём собрания	<u>Федотов Д.В.</u>
избрать в счётную комиссию:	<u>Чугунов Л.В.</u>

2. По второму вопросу повестки дня Выбор способа формирования фонда капитального ремонта: "Спецсчет"

Слушали Сергееву О.А., которая предложила перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	<u>2 238,20</u>	голосов, что составляет	<u>96,3%</u>
Против	<u>82,60</u>	голосов, что составляет	<u>3,6%</u>
Воздержались	<u>0,00</u>	голосов, что составляет	<u>0,0%</u>

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. По третьему вопросу повестки дня смена владельца "Спецсчета" и наделение ООО УК "Атал" полномочиями по ведению "Спецсчета"

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	<u>2 091,90</u>	голосов, что составляет	<u>90,0%</u>
Против	<u>231,90</u>	голосов, что составляет	<u>10,0%</u>
Воздержались	<u>0,00</u>	голосов, что составляет	<u>0,0%</u>

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. По четвертому вопросу повестки дня Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт согласно утвержденным тарифам Кабинетом Министров ЧР (2014г.- 5,2 руб., 2015 г- 5,5 руб., 2016 г-5,80 руб с кв.м. общей площади)

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	<u>2 024,20</u>	голосов, что составляет	<u>87,1%</u>
Против	<u>299,60</u>	голосов, что составляет	<u>12,9%</u>
Воздержались	<u>0,00</u>	голосов, что составляет	<u>0,0%</u>

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. По пятому вопросу повестки дня Выбор лица из числа собственников помещений, уполномоченное на взаимодействие с ООО УК "Атал" по вопросам проведения капремонта дома, в т.ч. на участие в открытом конкурсе по отбору подрядных организаций для проведения капремонта МКД, в контрольных мероприятиях за ходом капремонта общего имущества, а также в приемке в эксплуатацию МКД после завершения капремонта

Слушали Чугуну Л.В... которая предложила выбрать уполномоченное лицо - председателя Совета МКД Сергей О.А. (действующая на данный период)

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	<u>2 241,20</u>	голосов, что составляет	<u>96,4%</u>
Против	<u>82,60</u>	голосов, что составляет	<u>3,6%</u>
Воздержались	<u>0,00</u>	голосов, что составляет	<u>0,0%</u>

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. По шестому вопросу повестки дня Утверждение перечня услуг и (или) работ по капремонту общего имущества в МКД, установленный Федеральным Законом № 417 от 28.12.2013 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	<u>2 241,20</u>	голосов, что составляет	<u>96,4%</u>
Против	<u>82,60</u>	голосов, что составляет	<u>3,6%</u>
Воздержались	<u>0,00</u>	голосов, что составляет	<u>0,0%</u>

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. По седьмому вопросу повестки дня Утверждение сроков проведения капитального ремонта и (или) работ по капремонту общего имущества в МКД согласно протокольному решению общего собрания собственников МКД

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	<u>2 241,20</u>	голосов, что составляет	<u>96,4%</u>
Против	<u>82,60</u>	голосов, что составляет	<u>3,6%</u>
Воздержались	<u>0,00</u>	голосов, что составляет	<u>0,0%</u>

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8. По восьмому вопросу повестки дня Утверждение кредитной организации "Сбербанк", в которой будет открыт спецсчет.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	<u>2 241,20</u>	голосов, что составляет	<u>96,4%</u>
Против	<u>82,60</u>	голосов, что составляет	<u>3,6%</u>
Воздержались	<u>0,00</u>	голосов, что составляет	<u>0,0%</u>

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

9. По девятому вопросу повестки дня: Расторжение договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта с Некоммерческой организацией "Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов".

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	<u>2 241,20</u>	голосов, что составляет	<u>96,4%</u>
Против	<u>82,60</u>	голосов, что составляет	<u>3,6%</u>
Воздержались	<u>0,00</u>	голосов, что составляет	<u>0,0%</u>

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

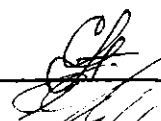
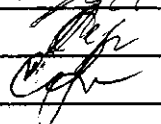
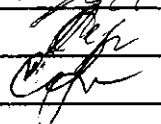
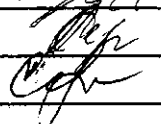
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Собрание закрывается.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Члены счётной комиссии:

	<u>Сергеева О.А.</u>
	<u>Гаврилов Д.В.</u>
	<u>Чиряков И.В.</u>
	<u>Севастьянов В.В.</u>